

Les emplacements réservés:

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface approximative
1a	Création d'un parc de stationnement Village	Commune	106 m <sup>2</sup>
1b	Création d'un parc de stationnement Village	Commune	141 m <sup>2</sup>
1c	Création d'un parc de stationnement Village	Commune	157 m <sup>2</sup>
1d	Création d'un parc de stationnement Village	Commune	58 m <sup>2</sup>
1e	Création d'un parc de stationnement Village	Commune	72 m <sup>2</sup>
1f	Création d'un parc de stationnement, zone spectre "El Bass"	Commune	5 033 m <sup>2</sup>
1g	Création d'un parc de stationnement, "Chapelle de l'Ance"	Commune	8 018 m <sup>2</sup>
2a	Aménagement urbain Village	Commune	972 m <sup>2</sup>
2b	Aménagement urbain Village	Commune	241 m <sup>2</sup>
3	Extérieur, ou extérieur	Commune	3 294 m <sup>2</sup>
4	Prolongement de la voie de Séverine Rue Serrats de Madone	Commune	354 m <sup>2</sup>
5a	Espace public, espaces verts, Serres de Madone nord est	Commune	8 779 m <sup>2</sup>
5b	Espace public, espaces verts, Serres de Madone nord ouest	Commune	3 366 m <sup>2</sup>
6	Création d'une aire de loisirs, zone "El Bass"	Commune	19 975 m <sup>2</sup>
7	Déplacement de la Rue de l'Ance, quartier de la Puisse	Commune	256 m <sup>2</sup>
8	Aménagement urbain	Commune	1628 m <sup>2</sup>
9	RD016 - Coeurville de la rue Mercator	Conseil Général	6352 m <sup>2</sup>
10	RD028 - Coeurville Sac de Coeurville	Conseil Général	23199 m <sup>2</sup>



Nix

**zoning PLU**

- [Red hatched] emplacement réservé
- [Red dashed line] limite dpu

**application loi littoral:**

- [Green dashed line] espaces remarquables\_l146\_6
- [Blue dashed line] espaces proches du rivage

**Eléments du paysage identifiés en application de l'article L123-1-7 du Code de l'Urbanisme:**

- [Orange dashed line] mur à protéger
- [Orange grid] îlots à protéger
- [Green wavy line] espaces boisés à préserver
- [Green diagonal lines] corridor écologique/ensemble paysager à créer



Info Concept V.R.D

132 rue Pierre Cifre  
66000 Perpignan  
tél: 04 68 08 11 00  
fax: 04 68 08 11 01

Département des Pyrénées-Orientales



COMMUNE DE SAINT NAZAIRE

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

Approuvé le 26/07/10

**PLAN DE ZONAGE**

Village  
1:2 500

N° du document  
**4A**

26/07/10

Référence:  
stnazaire\_plan de zonage\_2500.mxd

Dessiné par: ML      Vérifié par: NP